

UCHWAŁA NR XXX/319/23
RADY GMINY BORZYTUCHOM
z dnia 31 marca 2023 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom - dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z póź. zm.), realizując uchwałę Nr XXII/241/21 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 15 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom – dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom,

Rada Gminy Borzytuchom uchwala co następuje:

§1.

Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom, zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/111/01 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 30 kwietnia 2001 r., a następnie zmienione na podstawie Uchwały Nr XXX/196/10 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 22 czerwca 2010 r., Uchwały Nr VII/63/15 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 29 września 2015 r. oraz Uchwały Nr XXIV/227/17 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 31 października 2017 r.

§2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium: „Gmina Borzytuchom. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” składający się z dwóch części tj. Tekst studium oraz Uwarunkowania rozwoju.
- 2) Załącznik nr 2 - ujednolicony rysunek studium: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Borzytuchom. Skala 1:10000”,
- 3) Załącznik nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wpłynęły uwagi.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Beata Kudlik

UZASADNIENIE

1. Gmina Borzytuchom posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone w 2001 roku przez Radę Gminy Borzytuchom (Uchwała nr XXIV/111/01 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 30 kwietnia 2001 r.), z późniejszymi zmianami:
Zmiana 1. na podstawie uchwały Nr Uchwały Nr XXX/196/10 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 22 czerwca 2010r.,
Zmiana 2. na podstawie uchwały Nr Uchwały Nr VII/63/15 Rady Gminy w Borzytuchom z dnia 29 września 2015r.,
Zmiana 3. na podstawie uchwały Nr Uchwały Nr XXIV/227/17 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 31 października 2017r.
2. Podstawę do przeprowadzenia kolejnej zmiany (tj. Zmiany 4.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom, stanowiła Uchwała Nr XXII/241/21 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 15 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom - dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Borzytuchom gmina Borzytuchom.
3. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zmianami), zmiana studium gminy następuje w takim trybie w jakim jest uchwalane.
4. Zmiana studium gminy stanowi jednostkowe uzupełnienie ustaleń studium gminy (tj. jednolitego tekstu jednolitego studium i jednolitego rysunku studium - uchwała Nr XXIV/227/17 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 31 października 2017 r.), w zakresie umożliwienia realizacji (na wybranym obszarze położonym w obrębie geodezyjnym Borzytuchom) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz ze strefami ochronnymi.
5. W szczególności obecnie dokonywana zmiana studium polega na:
 - a) w CZĘŚCI TEKSTOWEJ (ujednolicony tekst studium):
na wprowadzeniu uzupełnień
 - w pkt. 1.1 Wprowadzenie,
na dodaniu ppkt. 3.6.9 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz ich stref ochronnych
 - w pkt. 3.6 Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej
na wprowadzeniu uzupełnień
 - w pkt. 3.9 Zadania dla realizacji celów publicznych
 - w pkt. 4.1 Borzytuchom,
 - w pkt. 5.1 Zawartość i forma opracowania,
 - w pkt. 5.2 Zakres zmian synteza,
 - w pkt. 5.3 Uzasadnienie przyjętych rozwiązań,
 - w pkt. 5.4 Objaśnienia.
 - b) w CZĘŚCI GRAFICZNEJ (ujednolicony rysunek studium):
na wyznaczeniu obszaru z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW wraz ze strefami ochronnymi (w obrębie ewidencyjnym Borzytuchom),
 - c) w UWARUNKOWANIACH (ujednolicony diagnoza studium):
na wprowadzeniu uzupełnień
 - w pkt. 1.1. Wprowadzenie,
 - w pkt. 2.2.4 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2016 r.,

- w pkt. 3.1.1.2 Obowiązujące przepisy dotyczące obszaru województwa,
 - w pkt. 3.1.1.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - w pkt. 3.4 Wnioski zgłoszone do zmian w Studium,
 - w pkt. 5. Materiały planistyczne wykorzystane na potrzeby projektowanych zmian w studium
 - w pkt. 7. Synteza uwarunkowań do zmian w studium.
6. Poza wyżej wymienionymi zagadnieniami, ustalenia zawarte w treści obowiązującego studium (Uchwała Nr XXIV/227/17 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 31 października 2017 r.) pozostają aktualne.
7. W ramach zmiany studium utrzymuje się zasadę dotychczasowego sposobu oznaczenia (rysunku „Studium ... z 2010 r.”) na ujednoliconym rysunku studium („Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom”).
8. W celu wyodrębnienia wprowadzanych obecnie zmian w części tekstowej studium gminy Borzytuchom, przyjęto następujący sposób oznaczenia: „tekst wyróżniony czcionką Arial (kolorem niebieskim) stanowi zmianę w treści dokumentu studium (nowy tekst)”.
9. Dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzona została „Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom”.
10. Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Wójt Gminy Borzytuchom po podjęciu przez Radę Gminy Borzytuchom uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium gminy kolejno:
- a) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
 - b) zawiadomił, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany studium;
 - c) rozpatrzył zgłoszone wnioski;
 - d) sporządził projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy;
 - e) uzyskał od komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
 - f) uzgodnił projekt zmiany studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz wystąpił o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
 - g) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - h) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
 - i) wyznaczył w w/w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia zmiany studium;
 - j) rozpatrzył zgłoszone uwagi (brak zgłoszonych uwag);
 - k) wprowadził zmiany do projektu zmiany studium wynikające z rozpatrzenia w/w uwag (brak zgłoszonych uwag);

- l) przedstawił radzie gminy projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag (brak zgłoszonych uwag).
11. W ramach przeprowadzonej procedury opiniowania projektu zmiany studium gminy uzyskano niezbędne opinie (pisemne od wymaganych instytucji i organów bądź w trybie art. 25 ustawy o planowaniu przestrzennym) w tym opinie: Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bytowie, Starosty Bytowskiego, Burmistrza Bytowa, Wójta Gminy Tuchomie, Wójta Gminy Kołczygłowy, Wójta Gminy Czarna Dąbrówka, Wójta Gminy Dębica Kaszubska, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku - Delegatura w Słupsku, Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura w Gdańsku, Morskiego Oddziału Straży Granicznej, Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego Geologa Wojewódzkiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie, Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie, Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy, Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku.
12. W ramach przeprowadzonej procedury opiniowania projektu zmiany studium gminy uzyskano niezbędne uzgodnienia (pisemne od wymaganych instytucji i organów bądź w trybie art. 25 ustawy o planowaniu przestrzennym) w tym uzgodnienia: Zarządu Województwa Pomorskiego, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP.
13. Zgodnie z art. 46 ust. 14 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W szczególności zgodnie z art. 3 ust. 14 w/w ustawy, przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany studium gminy obejmujące:
 - a) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - c) uzyskanie wymaganych ustawą opinii (w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie),
 - d) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.
14. W związku z powyższym przekazano projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom do uchwalenia przez Radę Gminy Borzytuchom.